



## VILLA INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN – BLONAY

### POSSIBILITÉ D'EXPANSION

Villa individuelle située sur une grande parcelle et offrant une vue panoramique sur le Léman.

Terrain en pente accessible soit par le bas, devant, par la route principale ou alors par l'arrière, en haut, par un chemin sans issue. Arrêt de bus situé devant la maison.

Prévoir des rénovations. Possibilité d'agrandir et de construire sur la parcelle. Actuellement les garages sont en bas, il serait également intéressant d'en avoir en haut.

**CHF 1'380'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **6**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **env. 140 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **84 m<sup>2</sup>**  
Volume habitation: **564 m<sup>3</sup>**  
Volume garage: **214 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **1'460 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud-ouest**  
Année de construction: **1954**  
Dernière rénovation: **2015**  
Type de chauffage: **gaz de ville / radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **1**  
Nb. de places de parc extérieures: **3**  
Disponible: **flexible**



**1807 Blonay**



## DISPOSITION

### Rez supérieur

- pièce de vie principale avec salon et salle à manger, le tout avec accès sur un balcon extérieur, lequel possède un escalier menant au jardin
- cuisine avec coin à manger ainsi qu'un accès de plain pieds à une terrasse dans le jardin par une porte fenêtrée.
- deux chambres à coucher
- salle de bain

### Rez inférieur

- chambre à coucher
- salle de douche
- pièce pour salon
- cave avec sauna
- buanderie ainsi que pièce bureau
- vestibule d'entrée

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets